

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Κύπρου Κυριακίδη, αρ. τηλ. 99-220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στην Λεωφ. Μακαρίου Γ, Κατ. 28, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία την 01/06/2018 και ώρα 9.00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	1/357	30/1233V01/320	Λευκωσία Κάτω Δευτερά	Λεωφ. Μακαρίου III	Οικόπεδο*	508	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:342.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

* Εντός του οικοπέδου βρίσκεται κτίριο που αποτελείται από μία ανώγεια κατοικία και ένα ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα. Το κατάστημα είναι εμβαδού 145 τ.μ. περίπου και αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, αποχωρητήριο και νιπτήρα. Το μεσοπάτωμα είναι εμβαδού 45 τ.μ. Στο πίσω μέρος του ισογείου υπάρχει υπόστεγο εμβαδού 73 τ.μ. μέρος του οποίου, περίπου 37 τ.μ., έχει κλείσει και χρησιμοποιείται ως μέρος του καταστήματος. Επίσης μέρος του μεσοπατώματος, περίπου 15 τ.μ. έχει κλείσει και χρησιμοποιείται ως μέρος του διαμερίσματος. Το διαμέρισμα στον όροφο έχει συνολικό εμβαδό καλυμμένων χώρων 127 τ.μ. περίπου. Αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, αποχωρητήριο ξένων, τρία υπνοδωμάτια και κυρίως μπάνιο με αποχωρητήριο και δύο καλυμμένες βεράντες.

Ημερομηνία: 19/04/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί τον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

